



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg

З А П О В Е Д

№ 296

Вършец 01.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 136, ал. 1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка със **Заявление с вх. № 94 00 – 1857/01.07.2024 г.**, подадено от **Димитрин Димитров Иванов**, с административен адрес: гр. Вършец, ул. „Пейо Яворов“ № 8, **Становище № 38/08.11.2023 г.**, издадено от Главния архитект на Община Вършец, **Заповед № 482/08.11.2023 г.** на Кмета на Община Вършец за разрешаване на изработването на **ЧИ на ПУП – ПРЗ** и **Решение по т. 3.1 от Протокол № 3/13.05.2024 г.** на заседание на „ЕСУТ“ гр. Вършец,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за **ЧИ на ПУП – ПРЗ**, отнасящо се за делба на **УПИ I в кв. 84** по плана на гр. Вършец – п.и. **12961.424.193** от КК и КР на гр. Вършец, общ. Вършец.

ЧИ на ПУП – ПРЗ се отнася за разделяне на **УПИ I в кв. 84** от ПУП на гр. Вършец на два нови УПИ – **УПИ I – 192** и **УПИ XII - 193**, като **УПИ XII – 193** да бъде в точно съответствие с кадастралните граници на п.и. **12961.424.193** от КК и в съответствие със собствеността, като се даде предназначение на новообразуваните **УПИ I и XII - „за малкоетажно жилищно застрояване“**, с устройствена зона „Жм“.

Градоустройствените показатели и функционалната зона за новообразуваните от делбата имоти стават **„за малкоетажно жилищно застрояване“** (в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Вършец за имота) с градоустройствени показатели: **П застр. - max 60 %, Кинт. – 1,2 и Позел – min 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.**

Отреждането, линиите на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ. Същата може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез ОБА – Вършец до Административен съд – Монтана.

инж.ИВАН ЛАЗАРОВ

Кмет на Община Вършец

Предложил :

арх.Пл.Стоянов

Съгласувал :

Антон Тошев

Гл.архитект

Община Вършец

Директор „СА“ и Гл. юристконсулт Община Вършец

Заповедта влиза в сила
на 30.07.2024

(м. арх. Стоянов)